OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251001203212212611**8** **Nro Matrícula: 190-29245**

Pagina 1 TURNO: 2025-190-1-78624

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 03:32:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: BOSCONIA VEREDA: BOSCONIA

FECHA APERTURA: 17-08-1984 RADICACIÓN: 84-3856 CON: ESCRITURA DE: 09-06-1984

CODIGO CATASTRAL: **01010000008200030000000000**COD CATASTRAL ANT: 20060010100820003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO URBANO, CON UNA EXTENSION DE 525 75,M2, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ISABEL ACOSTA DE BERMUDEZ Y MIDE POR ESTE LADO 25 MTS.; SUR, CON CALLE 5A. EN MEDIO, PREDIO DE ELVIA PACHECO Y MIDE POR ESTE LADO 24 MTS.; ESTE, CON SENDOS PREDIOS DE ISABEL ACOSTA DE BERMUDEZ Y HECTOR RAMOS Y MIDE POR ESTE LADO 23.50 MTS. Y OESTE, CON CARRERA 7 EN MEDIO Y SENDOS PREDIOS DE GUILLERMO MERCADO Y HERMINIA ACU/A POLO, Y MIDE POR ESTE LADO 23.50

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE BOSCONIA, ADQUIRIO LOS TERRENOS URBANOS CONFORME AL ARTICULO 7. DE LA LEY 137 DE 1.959 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS #S.1943 DE 1.960 Y 3313 DE 1.965, POR LOS CUALES LA NACION LE CEDE A LOS MUNICIPIOS LOS TERRENOS URBANOS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOTE-MEJORAS,DE VARIAS AULAS INTERNAS;ENTRE DALLES 5A.Y 6A.CRA.7.COLEGIO SAN LUIS BELTRAN.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-1984 Radicación: 3856

Doc: ESCRITURA #145 DEL 09-06-1984 NOT.UNICA DE ARIGUANI VALOR ACTO: $8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (ESTE JUNTO CON OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BOSCONIA

A: JUNTA CENTRAL DE LA ACCION COMUNAL DE BOSCONIA,DPTO. DEL CESAR X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-2021 Radicación: 2021-190-6-4758

Doc: ESCRITURA 164 DEL 27-04-2021 NOTARIA UNICA DE BOSCONIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510012032122126118 **Nro Matrícula: 190-29245**

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 03:32:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE BOSCONIA-CESAR

A: ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE BOSCONIA- ASOCOMUNAL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-2021 Radicación: 2021-190-6-13019

Doc: ESCRITURA 306 DEL 28-07-2021 NOTARIA UNICA DE BOSCONIA VALOR ACTO: $196,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE BOSCONIA-ASOCOMUNAL NIT# 9002469449

A: MUNICIPIO DE BOSCONIA NIT# 8923011308 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-190-1-78624 **FECHA: 01-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública